



# **JVS DIENSTVERLENING**

## **RENOVATIE & ONDERHOUD**

ALGEMENE

VOORWAARDEN

Jvs Dienstverlening

Artikel 1 – Betekenis gebruikte  
woorden

- Opdrachtnemer: Jvs Dienstverlening

- Opdrachtgever: De natuurlijke  
persoon of de onderneming die  
aan de opdrachtnemer de  
opdracht geeft

-Oplevering: Het moment dat de  
opdracht is voltooid en het risico  
overgaat op de opdrachtgever

Artikel 2 – Offerte

1. De uitgebrachte offerte is geldig voor de duur als aangegeven op de offerte. Indien de offerte niet binnen de daarvoor geldende termijn nadat deze door de opdrachtgever is ontvangen is geaccepteerd onder dezelfde voorwaarden, zal de offerte als vervallen worden beschouwd.

2. De aangeboden offerte houdt geen rekening met onvoorziene gebreken en onderliggende gebreken ten aanzien van de staat van het werk, danwel bij behorende onderdelen die de opdrachtnemer bij het uitbrengen van de offerte onbekend waren. Opdrachtgever draagt de risico voor voormelde gebreken en de daarmee gepaarde gaande kostenvermeerdering.

3. In de offerteprijs zit niet inbegrepen de kosten van het verwijderen van milieubelastende materialen.

Artikel 3 – Totstandkoming  
overeenkomst

1. De overeenkomst komt vooreerst tot stand nadat de offerte aan de opdrachtgever is verstuurd en de opdrachtgever akkoord is met de offerte, tenzij anders overeengekomen.

2. Onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van opdrachtnemer.

3. Na de totstandkoming van de overeenkomst heeft opdrachtnemer het recht om de inhoud van de overeenkomst te wijzigen, voorzover dit betrekking heeft op de overeengekomen oplevertermijnen.

4. De opdrachtnemer is bevoegd om bij uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van derden, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.

Artikel 3 – Inhoud  
overeenkomst

1. De overeenkomst zal de volgende informatie bevatten: de prijs inclusief btw, de

aanvangsdatum en voorzover  
overeengekomen de  
opleverdatum.

2. De aanvangsdatum en  
opleverdatum zal in onderling  
overleg bepaald worden.

3. Indien tekeningen en  
technische omschrijvingen door  
de opdrachtgever aan de  
opdrachtnemer zijn verstrekt,  
zullen deze vooreerst deel  
uitmaken van de inhoud van de  
overeenkomst, na bevestiging  
door de opdrachtnemer.

4. De opdrachtnemer heeft het  
recht om het werk op te leveren  
op de wijze als dit hem  
goeddunkt, behoudens de  
gevallen dat de opdrachtgever  
daaromtrent hem een duidelijke  
opdracht heeft gegeven.

5. De aangegeven prijzen zijn  
inclusief materiaal, tenzij anders  
is overeengekomen.

6. De opgegeven prijzen zijn  
onder voorbehoud van  
prijsstijgingen. De  
opdrachtnemer behoudt zicht

het recht voor om na eventuele prijsstijgingen tot maximaal 10% de overeengekomen prijzen evenredig aan de prijsstijging te verhogen.

Artikel 4 – Meer en minder werk

1. Voordat de aanvankelijk overeengekomen opdracht aangepast wordt i.v.m. meer of minder werk, zal dit eerst met de opdrachtgever besproken worden en na akkoord zal meer en minder werk doorgevoerd worden. Zolang geen akkoord is omtrent meer of minder werk is de opdrachtgever gehouden om de aanvankelijk overeengekomen prijs te voldoen.

2. Meer en minder werk kan tevens betrekking hebben op bouwstoffen en materiaal.

3. Indien tussen opdrachtnemer en opdrachtgever geen akkoord tot stand komt n.a.v. meerwerk, zal de aanvankelijke offerte geldig blijven.

Artikel 5 – Verplichtingen

opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van het werk. De opdrachtgever dient tevens ervoor te zorgen dat de opdrachtnemer tijdig toegang heeft en zal blijven houden tot het werk, waaraan het werk uitgevoerd dient te worden.

2. De opdrachtgever zal tevens zorgdragen dat de opdrachtnemer bij de uitvoering van het werk over voldoende aansluitingsmogelijkheden beschikt voor zijn elektrische gereedschap en- voertuigen, kan beschikken over nutsvoorzieningen als water, licht en gas.

3. De kosten voor de benodigde gas, water, licht, overige energie en parkeerkosten is voor rekening van de opdrachtgever.

4. Voor zover door handelen van de opdrachtgever de aanvang,

dan wel de voortgang van het werk vertraging oploopt en de opdrachtnemer daardoor schade lijdt, is de opdrachtgever gehouden de schade van de opdrachtnemer te vergoeden.

#### Artikel 6 – Oplevering werk

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd nadat de opdrachtnemer de werkzaamheden blijkens de offerte heeft uitgevoerd.

2. Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd, indien de opdrachtgever nadat deze is aangeschreven door de opdrachtnemer binnen een termijn van 14 dagen nagelaten heeft om het werk binnen die termijn op te nemen, dan wel het werk in gebruik heeft genomen.

3. Voor zover er sprake is van kleine gebreken aan het werk, is de opdrachtgever niet toegestaan om op grond daarvan goedkeuring aan het werk te onthouden, voor zover die gebreken makkelijk hersteld

kunnen worden.

4. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek zal verjaren na twee jaren na het tijdstip van oplevering van het werk.

#### Artikel 7– Kwaliteit

##### bouwstoffen

1. De bouwstoffen worden ingekocht door de opdrachtnemer, tenzij anders overeengekomen.

2. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor de kwaliteit van de gebruikte bouwstoffen, behoudens de gevallen waarin de gebruikte bouwstoffen door de opdrachtgever zijn gekocht, dan wel door de opdrachtgever zijn aangedragen om te gebruiken.

#### Artikel 8 – Garanties

1. Voorzover op de door opdrachtnemer geleverde materialen fabrieksgarantie rust, zal de opdrachtnemer daar beroep op kunnen doen.

2. Op de door opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden geeft de opdrachtnemer een



garantie van twee jaren. Alvorens de opdrachtgever een beroep kan doen op de garantie i.v.m. de werkzaamheden dient de opdrachtgever te bewijzen dat de opgetreden gebreken toegerekend kunnen worden aan opdrachtnemer.

#### Artikel 9 – Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de door hem opgedragen werkwijzen, alsmede voor de gevolgen die door zijn instructies ontstaan.

2. De opdrachtgever draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de schade ontstaan door gebruik van de door opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen en materialen.

#### Artikel 10 – Aansprakelijkheid opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor directe, noch indirecte schade ten gevolge van zijn werkzaamheden.

2. Indien de opdrachtnemer aansprakelijk is, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever verschuldigd is op grond van de overeenkomst voor de overeengekomen werkzaamheden.

3. Indien de opdrachtnemer een verzekering heeft, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat zijn verzekering in desbetreffende gevallen zal uitkeren.

#### Artikel 11- Betaling

1. De betaling van de overeengekomen prijs zal als volgt geschieden:

-Aanbetaling van 30% van de overeengekomen prijs binnen 10 werkdagen na factuurdatum.

- 50% bij aanvang van de werkzaamheden binnen 10 dagen na aanvang, tenzij de termijn tussen aanvang en oplevering korter is dan 10 dagen. In dat geval dient 40% uiterlijk bij aanvang van de werkzaamheden

te zijn voldaan.

- 30% binnen 2 dagen na de laatste geplande dag waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Artikel 12 – Overmacht en wijziging voorwaarden

1. Van overmacht is sprake indien het werk beschadigd raakt, dan wel de uitvoering van het werk vertraging oploopt als gevolg van omstandigheden waarvoor de opdrachtnemer niet aansprakelijk is.

2. Voor zover de uitvoering van het werk als gevolg van overmacht vertraging oploopt, is de opdrachtgever gehouden om de wijziging in de opleverdatum te accepteren.

Artikel 13 – Schorsing en beëindiging werkzaamheden

1. De opdrachtnemer is bevoegd de uitvoering van het werk op te schorten, dan wel de overeenkomst te ontbinden indien:

-De opdrachtgever in verzuim is met nakoming van zijn

verplichtingen

- De opdrachtgever failliet is  
verklaard, dan wel surseance van  
betaling heeft gekregen.

- tekort is geschoten in enige  
andere verplichting

voortvloeiende uit de  
overeenkomst.

2. In geval van opzegging of  
ontbinding van de overeenkomst  
is de opdrachtnemer niet  
aansprakelijk voor de schade van  
opdrachtgever.

Artikel 14 – Opzegging en  
beëindiging

1. In geval van opzegging van de  
overeenkomst door de  
opdrachtgever, dan wel door de  
opdrachtnemer op grond van art.

13 van deze algemene  
voorwaarden, is de  
opdrachtgever gehouden tot  
betaling van de volledige  
aanneemsom, vermeerderd met  
de kosten en schade die de  
opdrachtnemer lijdt als gevolg  
van de opzegging c.q.

beëindiging.

Artikel 15 – Toepasselijk recht  
en rechter

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de aanneemovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Den Haag.